

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I/229-19/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. július 26-án 17:00 órakor a Községházán tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Babos Attila polgármester
Nagy Károly alpolgármester
Bartha Gusztáv képviselő
Csala László képviselő
Erdélyi Gergely képviselő
Ferencz Éva képviselő
Szabó Péter képviselő

Igazoltan távol maradt:

-

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:

dr. Antal Péter jegyző

Meghívottként részt vett az ülésen:

Nyári Zoltán – településmérnök
Csaláné Holczer Evelin – igazgatási előadó

Babos Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Csala László és Szabó Péter képviselőket. Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok kiegészítésére akként, hogy kéri felvenni a döntést igénylő ügyek közé a „Döntés tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatról”; „Döntés változtatási tilalom elrendeléséről”; „Döntés a Pannon-Víz Zrt. locsolási kedvezménnyel kapcsolatos javaslatáról” címet viselő napirendi pontokat.

Napirendi javaslat:

1.) Döntést igénylő ügyek

- a) Döntés tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatról
- b) Döntés változtatási tilalom elrendeléséről
- c) Döntés a Pannon-Víz Zrt. locsolási kedvezménnyel kapcsolatos javaslatáról

2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről

A napirenddel kapcsolatban további indítvány nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2022. (VII. 26.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. július 26-i rendes, nyilvános testületi ülés napirendjét és a jegyzőkönyv hitelesítői személyét a javaslat szerint elfogadja.

Napirend tárgyalása

1.)Döntést igénylő ügyek

a) Döntés tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy a Ligetben Fitness Park kialakítására pályázatot nyújtott be a Dunaszegi Polgárőr Egyesület. Mivel a megvalósítás helyszíne önkormányzati tulajdonban van, szükséges az önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2022. (VII. 26.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Dunaszeg, belterületi fekvésű 408/7 helyrajzi számú ingatlan, -mint megvalósítási hely (a továbbiakban: Megvalósítási hely) - vonatkozásában hozzájárul ahhoz, és biztosítja azt, hogy a „Fitness Park a Ligetben, Dunaszegen” című projekt megvalósításának időszakában (projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2022. augusztus 1. projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2022. október 30.) a támogatást igénylő Dunaszegi Polgárőr Egyesület a Megvalósítási helyet használja, és azon a projekt megvalósításához szükséges átalakításokat elvégezze.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

b) Döntés változtatási tilalom elrendeléséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy a település északi részén újonnan beépítésre szánt területen, a Kertalja utcában folyamatban lévő ingatlanberuházás során világossá vált, hogy Dunaszeg község hatályos HÉSZ rendelete nincs összhangban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény „Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alcím alatt (33/A. §) szabályozott egyszerű bejelentéssel történő építési jogintézményével, mivel arra a HÉSZ hatálya nem terjed ki. Ennek a helyzetnek az orvoslása érdekében szükséges a HÉSZ módosítása és az önkormányzati rendeleti szabályozás összhangjának megteremtése az Étv. vonatkozó rendelkezésével. Különösen indokoltá teszi a HÉSZ felülvizsgálatát és az Étv.-vel való összhangjának megteremtését az a körülmény, hogy a tervezett változtatási tilalommal érintett újonnan beépítésre szánt területen immár hat ingatlan vonatkozásában adott ki a Kormányhivatal egyszerű bejelentés alapján annak elfogadását rögzítő döntést. Ezen hat ingatlanra ugyanakkor a rendelettervezet alapján a változtatási tilalom tárgyi hatálya nem terjedne ki. A rendelet megalkotása további indokainak bemutatására felkéri dr. Antal Péter jegyzőt.

dr. Antal Péter jegyző elmondja, hogy a jogszabályok közötti összhang szintjének további emelése érdekében kívánatos lenne, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2021. július 1. napjától hatályos 24. § (2) bekezdésében az önkormányzati jogalkotás tekintetében rögzített lehetőséggel élve az újonnan beépítésre szánt

területek beépíthetősége vonatkozásában a Képviselő-testület telekalakításra vonatkozó korlátozó rendelkezéseket vezessen be. Ezen korlátozások bevezetését indokolja, hogy általuk biztosítható, hogy az egységes tulajdonosi szándék már a telekalakítás fázisában kialakuljon. Ezzel garantálható, hogy a későbbi hasznosításnak megfelelő külön jogszabályokban meghatározott beépítési feltételekkel a tulajdonosok tisztába kerüljenek és azok megvalósítása során az Önkormányzattal szerződéses keretek között működjenek együtt a megkötendő településrendezési szerződésekben rögzített keretek között. Elengedhetetlen, hogy az ingatlanfejlesztés megkezdése előtt a fejlesztő számára világos legyen, hogy az önkormányzati szerepvállalás mértéke, különös tekintettel az újonnan beépítésre szánt területként meghatározott területeket kiszolgáló tervezett közterületi utak és közművek vonatkozásában az ezen létesítmények megvalósítása, önkormányzati tulajdonba kerülése, önkormányzati fenntartása és üzemeltetése kapcsán. További lényeges szempont, hogy a telekalakítási eljárást érintően egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 735/2021. (XII. 21.) Korm. rendelet 7. § b) pontja 2021. december 22. napjától hatályon kívül helyezte az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. Földügyi igazgatási eljárások táblázat 7. és 8. sorait, ezzel pedig a helyi önkormányzatok elveszítették azt a lehetőséget is, hogy tudomást szerezzenek egy telekalakítással is együtt járó ingatlanfejlesztési beruházás illetékességi területükön történő megindulásáról. Ez a jogszabálmódosítás önkormányzati szempontból azért különösen problémás, mert az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdése arról rendelkezik, hogy „a helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra más nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.”

Annak érdekében, hogy az Önkormányzat elérje azt, hogy az újonnan beépítésre szánt területeket illető út- és közműépítési kötelezettségek ne az Önkormányzatot terheljék a Képviselő-testület Győr Megyei Jogú Város vonatkozó önkormányzati rendeletének mintájára megalkotta a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendeletét. Tekintettel azonban arra, hogy az egyszerű bejelentési eljárás során az eljáró hatóság kizárólag csak a HÉSZ rendelkezéseit veszi figyelembe, továbbá figyelembe véve azt a körülményt is, hogy az újonnan beépítésre szánt területeken az építkezéseket rendszerint megelőző telekalakítási eljárásokban a jegyzői szakhatósági állásfoglalási hatáskör megszűnt, különösen az Önkormányzat anyagi teherviselési lehetőségeire is tekintettel indokolt, hogy az 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit a HÉSZ-ben és egyéb településrendezési eszközökben (települési tervekben) rögzítse a Képviselő-testület, amelyek hatálybalépésével egyidejűleg az 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését is indokolt megtenni.

Nyári Zoltán településmérnök elmondja, hogy a Kertalja utcában megkezdett ingatlanfejlesztésre tekintettel és a fent ismertetett indokok miatt kifejezetten indokoltnak látja a változtatási tilalom bevezetését ezen újonnan beépítésre szánt területen. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg az előterjesztett rendelettervezet alapján a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletet.

Babos Attila polgármester a napirend tárgyával kapcsolatos vita összefoglalásaként rögzíti, hogy egységes álláspont alakult ki a testületi tagok között a változtatási tilalom elrendeléséről ezért a vitát lezárja és az előterjesztés szerinti rendelettervezetet szavazásra bocsátja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
változtatási tilalom elrendeléséről szóló 10/2022. (VII. 27.) önkormányzati rendeletét
(A rendelet a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

c) Döntés a Pannon-Víz Zrt. locsolási kedvezménnyel kapcsolatos javaslatáról
(Az előterjesztés szóbeli.)

Babos Attila polgármester elmondja a Pannon-Víz Zrt. a nagyfokú szárazságra és aszályra való tekintettel azt javasolja az önkormányzatoknak, hogy átmeneti jelleggel ne járuljanak hozzá újabb locsolási vízmérő kiadásához.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2022. (VII. 26.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Pannon-Víz Zrt. javaslatát, miszerint a nagyfokú szárazságra és aszályra való tekintettel azt javasolja az önkormányzatoknak, hogy az idei évben ne járuljanak hozzá újabb locsolási vízmérő kiadásához.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4-5-6. melléklete.)

Babos Attila polgármester beszámol a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról, egyúttal kéri az előterjesztés szerint a lejárt határidejű határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről szóló beszámolókat elfogadását.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2022. (VII. 26.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 97/2022. (V. 24.); 99/2022.; (VI. 28.) 100/2022. (VI. 28.); 101/2022. (VI. 28.); 102/2022. (VI. 28.); 103/2022. (VI. 28.); 104/2022. (VI. 28.); 105/2022. (VI. 28.); 106/2022. (VI. 28.); 107/2022. (VI. 28.) és 108/2022. (VI. 28.) határozata számú lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót, valamint a polgármesteri tájékoztatót a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-
testületének 118/2022. (VII. 26.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, jóváhagyja az I/2225-2/2022 számú, átruházott hatáskörben hozott határozatról szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-
testületének 119/2022. (VII. 26.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt tartalommal elfogadja Dunaszeg Község Önkormányzata 2022. január 1. – 2022. június 31. közötti időszakra vonatkozó pénzügyi beszámolóját.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

Napirenden kívüli hozzászólások:

Babos Attila polgármester elmondja, hogy a szolgálati lakással kapcsolatos vállalkozói szerződések aláírásra kerültek. A vásártér munkálatainak befejezése szeptember végére várható. A csapadékvíz és óvodabővítés pályázat közbeszerzése kiírásra került. Előbbinél egyelőre még nincs érdeklődő, utóbbinál két vállalkozó is ígért ajánlatot. A Leaderes Pumpa-pálya pályázat elszámolása folyamatban van.

A szúnyoggyérítés kapcsán elmondja, hogy kettő alkalommal volt írtás. A feltérképezés harmadik alkalommal is megtörtént, de jelenleg nincs értelme az újabb gyérítésnek, a Nagy-Morotva tó 80 %-a ki van száradva.

Tájékoztatást ad az augusztus 20-i programról.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester a rendes, nyilvános ülést 19:00 órakor bezárta.


Babos Attila
polgármester




dr. Antal Péter
jegyző

A jegyzőkönyvet aláírásunkkal hitelesítjük:


Csala László
képviselő


Szabó Péter
képviselő